



Normandie

Terre de Liens Normandie

Une association régionale au sein
d'un mouvement National

- ✓ *Préserver le foncier agricole*
- ✓ *Favoriser l'accès des paysans à la terre*
- ✓ *Développer l'agriculture biologique et paysanne*

→ via l'implication citoyenne et la finance solidaire





Quelques éléments de contexte foncier et eau

Normandie

Le mouvement Terre de Liens a été créé il y a 20 ans pour favoriser le maintien d'une agriculture de proximité, privilégiant les circuits courts et pratiquant une agriculture biologique.

Terre de Liens considère la terre comme un Bien Commun qui ne doit pas être l'objet d'une spéculation.

- D'après la MSA 50 % des agriculteurs partira en retraite dans les 10 ans.
 - Le taux de remplacement n'est que de 65 % : pour 21 000 départs en retraite en 2019, il y a eu 13 400 installations.
- Agrandissements majoritaires.

Principales problématiques sur le territoire : pesticides, nitrates, sols karstiques,...

→ Agir sur la surface a un impact direct sur la ressource.

Des milliers d'hectares situés sur des captages font changer de main dans les 10 ans : possibilité d'agir sur le foncier via la propriété ou les usages pour avoir un impact sur la qualité de l'eau à long terme.





Normandie

Nos principales actions via notre convention AESN

Convention de 3 ans : janvier 2022 à décembre 2024.

1- Conseil et accompagnement sur les AAC : synergies entre acteurs, ORE, BRE, échanges, collectivités, propriétaires.

2- Stratégies foncières : suivis, capitalisation, formation outils fonciers, fiches budgétaires types, réunions anim BAC pour partage d'expériences, PLUI.

3- Accompagner l'acquisition foncière

4- Sensibilisation : notaires, conseillers, propriétaires

Hors convention : accompagnement à l'élaboration de stratégies foncières





1- Conseil et accompagnement sur les AAC : synergies entre acteurs, ORE, BRE, échanges, collectivités, propriétaires.

Coordination des actions inter-structures.

Test d'une démarche d'information mutualisée (TDL BEN) cible agri bio AAC

Une ORE accompagné sur le territoire du SERPN.

Information collectivités et particuliers sur le droit rural, les BRE, les ORE, etc.

2- Stratégies foncières : suivis, capitalisation, formation outils fonciers, fiches budgétaires types, réunions anim BAC pour partage d'expériences, PLUI.

Retour accompagnements 2020-21 sur le 276.

Temps de suivi 2022-2024.

Travail de capitalisation régionale.

Formation outils foncier disponible.

Ingénierie sur PLUI et prise en compte des enjeux eau.





Normandie

3- Accompagner l'acquisition foncière

Acquisition par un particulier, exploitant ou non, par une collectivité, par TDL.

Conseils, procédures, Safer, acteurs, droit rural.

Toutes AAC 76 et 27, tous contextes fonciers et type d'agriculture (BNI, bio, cultures, prairies, etc).

En Normandie 926 ha TDL dont 222 ha sur des captages.

13 projets accompagnés en 2020-21.

4- Sensibilisation : notaires, conseillers, propriétaires

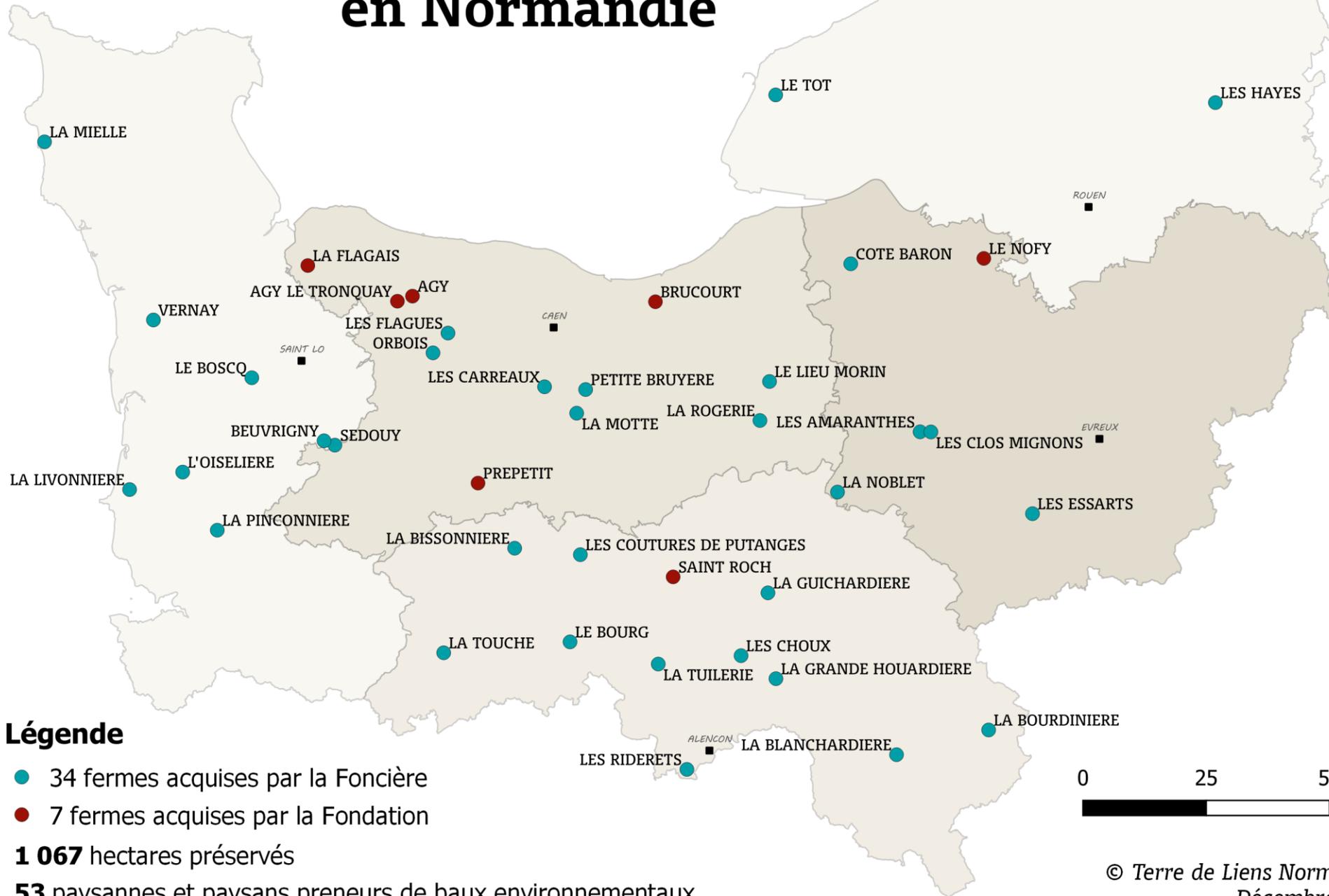
Information régionale des notaires.

Réunions individuelles sur rdv.

Organisation de temps d'information sur les AAC.



41 fermes Terre de Liens en Normandie





Exemple d'une ferme TDL à enjeux eau

Normandie

Ferme du Nofy à Bourg Achard :

En 2019, 90 ha de prairies bio, 100 % sur un captage prioritaire, sont en transmissions via la Safer.

Une seule candidature bio pour une reprise intégrale, soutenue par TDL.

Au final en décembre 2021 : TDL acquiert 44 ha de prairies bio + bâtiments + maison, pour environ 1,2 millions d'euros, pour installer un JA laitier bio tout herbe.

Au final exploitant installé sur 60 ha bio avec 44 ha en BRE et 17 ha en CMD.
30 ha déconvertis.

Pendant 3 ans travail avec :

- la Safer pour aboutir le dossier
- le SERPN pour défendre le maintien des surfaces en bio sur ce projet + leur stratégie foncière pour la protection de la ressource.
- veille à venir avec le SERPN sur le futur PLUI CCRS.

