



Normandie

# Terre de Liens Normandie

Une association régionale au sein  
d'un mouvement National

- ✓ *Préserver le foncier agricole*
- ✓ *Favoriser l'accès des paysans à la terre*
- ✓ *Développer l'agriculture biologique et paysanne*

→ via l'implication citoyenne et la finance solidaire





# Quelques éléments de contexte foncier et eau

Normandie

Le mouvement Terre de Liens a été créé il y a 20 ans pour favoriser le maintien d'une agriculture de proximité, privilégiant les circuits courts et pratiquant une agriculture biologique.

- D'après la MSA 50 % des agriculteurs partira en retraite dans les 10 ans.
  - Le taux de remplacement n'est que de 65 % : pour 21 000 départs en retraite en 2019, il y a eu 13 400 installations.
- Agrandissements majoritaires.

Principales problématiques sur le territoire : pesticides, nitrates, sols karstiques,...

→ Agir sur la surface a un impact direct sur la ressource.

Des milliers d'hectares situés sur des captages font changer de main dans les 10 ans : possibilité d'agir sur le foncier via la propriété ou les usages pour avoir un impact sur la qualité de l'eau à long terme.





Normandie

# Nos principales actions via notre convention AESN

Convention de 3 ans : janvier 2022 à décembre 2024.

1- Conseil et accompagnement sur les AAC : synergies entre acteurs, ORE, BRE, échanges, collectivités, propriétaires.

2- Stratégies foncières : suivi, capitalisation, formation outils fonciers, fiches budgétaires types, réunions anim BAC pour partage d'expériences, PLUI.

3- Accompagner l'acquisition foncière.

4- Sensibilisation : notaires, conseillers, propriétaires.

*Hors convention : accompagnement à l'élaboration de stratégies foncières.*





Normandie

# La stratégie foncière c'est...

Mettre en place, sur la base :

- d'un diagnostic (foncier, agricole, de vulnérabilité),
- d'objectifs prédéfinis (de protection de la ressource)
- de la connaissance des leviers d'action (outils, études),

→ **Un plan d'action pluriannuel contribuant à atteindre les objectifs de la collectivité.**

**Objectif** : l'évolution de l'usage des sols pour qu'ils intègrent des enjeux systémiques du territoire : eau, transmission, relocalisation alimentaire, environnement, etc.





# Exemple d'une ferme TDL à enjeux eau

Normandie

Ferme du Nofy à Bourg Achard :

En 2019, 90 ha de prairies bio, 100 % sur un captage prioritaire, sont en transmissions via la Safer.

Une seule candidature bio pour une reprise intégrale, soutenue par TDL.

Au final en décembre 2021 : TDL acquiert 44 ha de prairies bio + bâtiments + maison, pour environ 1,2 millions d'euros, pour installer un JA laitier bio tout herbe.

Au final exploitant installé sur 60 ha bio avec 44 ha en BRE et 17 ha en CMD.  
30 ha déconvertis.

Pendant 3 ans travail avec :

- la Safer pour aboutir le dossier
- le SERPN pour défendre le maintien des surfaces en bio sur ce projet + leur stratégie foncière pour la protection de la ressource.
- veille à venir avec le SERPN sur le futur PLUI CCRS.

